

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0116 תאריך: 16/10/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	רקנאטי ליאון 12	0944-012	13-1813	1
3	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	הרצל 16	0002-016	13-1333	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	דקל 10	3706-010	13-1406	3
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	יהודה הימית 76	3006-076	13-0978	4
9	שינויים/שינויים פנימיים	יהודה מרגוזה 52	3022-052	13-0985	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי רקנאטי ליאון 12

גוש: 6628 חלקה: 821	בקשה מספר: 13-1813
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 16/09/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0944-012
שטח: 3116 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 16.5 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשטח הדירה לאחר התוספת 379.79 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים הריסת חדר קיים ובניית חדר מגון בקומה 15, שינוי קונסטרוקציה בדירה, שינויים פנימיים
+ מעלית פנימית, הגבהת חלונות בחזית המערבית בקומות 15, 14 + פרג
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 2 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- הדירה בכל 3 מפלסיה מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.
- שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0116-1 מתאריך 16/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- הדירה בכל 3 מפלסיה מהווה יחיד אחת שלא ניתנת לפיצול.
- שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 16

גוש: 6923 חלקה: 14	בקשה מספר: 13-1333
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/07/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0002-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
היתר לארובה
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר

השלמת המפרט, התאמה בין החתכים, לפי הערות על המפרט בתיאום עם מחלקת השימור, אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

תנאי טכני

תיקון מפרט הבקשה על פי המסומן על גביו ע"י מהנדס הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0116 מתאריך 16/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר

השלמת המפרט, התאמה בין החתכים, לפי הערות על המפרט בתיאום עם מחלקת השימור, אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

תנאי טכני

תיקון מפרט הבקשה על פי המסומן על גביו ע"י מהנדס הרישוי.

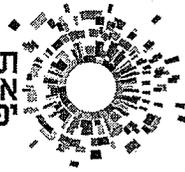
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1333 עמ' 4



תל אביב
יפו
TEL AVIV-YAFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דקל 10

גוש: 6991 חלקה: 37	בקשה מספר: 13-1406
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 22/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3706-010
שטח: 962 מ"ר	בקשת מידע: 201003048
	תא' מסירת מידע: 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 67.38 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות חיצוניות במרווח הקדמי לגישה נפרדת למרתף וסידור גישה למרתף מתוך הדירה בלבד.
2. התאמת שימושים במרתף לנקבעים בתכנית ע1 ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת כל השינויים במערכת סניטרית והספקת חשמל, פיתוח חצרות וחניה.
4. הצגת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לבנין שלם בה יסומנו ההרחבות לביצוע מייד, הרחבות קיימות (במידה ויש) והרחבות בעתיד התכניות יכללו את פרטי העיצוב וחמרי הגמר לבנין כולו בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע.
5. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחשובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
6. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה עד לגמר עבודות הבניה - בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחשובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

תנאים בהיתר

1. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה, וזאת לפי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.9.2002.
2. רישום הדירה עם המרתף כיחידה אחת בלתי נפרדת בספרי מקרקעין.

גנים ונוף

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

הערות



**ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0116-13-1 מתאריך 16/10/2013**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות חיצוניות במרווח הקדמי לגישה נפרדת למרתף וסידור גישה למרתף מתוך הדירה בלבד .
2. התאמת שימושים במרתף לנקבעים בתכנית ע' ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת כל השינויים במערכת סניטרית והספקת חשמל, פיתוח חצרות וחניה .
4. הצגת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לבנין שלם בה יסומנו ההרחבות לביצוע מידי, הרחבות קיימות (במידה ויש) והרחבות בעתיד התכניות יכללו את פרטי העיצוב וחמרי הגמר לבנין כולו בהתאם לנקבע בתקנות התביע.
5. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
6. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה עד לגמר עבודות הבניה - בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

תנאים בהיתר

1. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה, וזאת לפי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.9.2002.
2. רישום הדירה עם המרתף כיחידה אחת בלתי נפרדת בספרי מקרקעין.

גנים ונוף

יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 76

גוש: 7259 חלקה: 8	בקשה מספר: 13-0978
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 23/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3006-076
שטח: 16702 מ"ר	בקשת מידע: 201202634
	תא' מסירת מידע: 15/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת 2 דירות בבנין A בלבד
שינוי כלפי היתר מס' 1999-0420
המקום משמש כיום לבית דירות בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לדחות את ההתנגדויות, שכן המבוקש בהתאם לתכנית מאושרת וקיים פתרון חניה עבור כל הדירות החדשות, ועל כן אין כל פגיעה במתנגדים, ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות בעל ההיתר שתרשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לרישום הממ"ק, שטח האחסנה, מבואת הכניסה כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
- הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטח המשותף ייצבע בצבע רקע שונה, לצורך העברה בטאבו.
- תיקון מפרט הבקשה ע"פ ההערות בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0116 מתאריך 16/10/2013

לדחות את ההתנגדויות, שכן המבוקש בהתאם לתכנית מאושרת וקיים פתרון חניה עבור כל הדירות החדשות, ועל כן אין כל פגיעה במתנגדים, ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות בעל ההיתר שתרשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לרישום הממ"ק, שטח האחסנה, מבואת הכניסה כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
- הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטח המשותף ייצבע בצבע רקע שונה, לצורך העברה בטאבו.
- תיקון מפרט הבקשה ע"פ ההערות בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

8 עמ' 13-0978



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההתקן המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 52

גוש: 7259 חלקה: 8
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 16702 מ"ר

בקשה מספר: 13-0985
תאריך בקשה: 26/05/2013
תיק בניין: 3022-052
בקשת מידע: 201202635
תא' מסירת מידע: 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מספר הדירות, שינויים בחלוקת המחיצות והוספת דירות בקומת המסד על חשבון

איחוד דירות בקומות שמעל בבנין F

אישור מצב קיים

המקום משמש כיום לבית דירות בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניד)

לדחות את ההתנגדויות שכן המבוקש בהתאם לתכנית מאושרת וקיים פתרון חניה עבור כל הדירות החדשות, ועל כן אין כל פגיעה במתנגדים, וזאת כפוף להוכחה שהמחסנים בקומות המרתף בהם מבוקשים השינויים אינם שייכים למתנגדים, ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
2. מתן התחייבות בעל ההיתר שתורשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעים, לרישום שטח המרתף (למעט מחסנים דירתיים), מחסנים ששטחם מעבר למותר, מבואת הכניסה, חדר אשפה, גרעין הבנין וחדר המדרגות כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים הנ"ל ייצבע בצבע רקע שונה, לצורך העברה בטאבו.
4. תיקון מפרט הבקשה ע"פ ההערות בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. הגשת נספח בטיחות אש ואישורו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי. נספח הבטיחות יהיה על רקע תכנית בטיחות אש של המבנה כולו.

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0116-1 מתאריך 16/10/2013



לדחות את ההתנגדויות שכן המבוקש בהתאם לתכנית מאושרת וקיים פתרון חניה עבור כל הדירות החדשות, ועל כן אין כל פגיעה במתנגדים, וזאת כפוף להוכחה שהמחסנים בקומות המרתף בהם מבוקשים השינויים אינם שייכים למתנגדים, ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

3. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
4. מתן התחייבות בעל ההיתר שתורשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעים, לרישום שטח המרתף (למעט מחסנים דירתיים), מחסנים ששטחם מעבר למותר, מבואת הכניסה, חדר אשפה, גרעין הבנין וחדר המדרגות כרכוש משותף לכל דיירי הבנין.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים הנ"ל ייצבע בצבע רקע שונה, לצורך העברה בטאבו.
4. תיקון מפרט הבקשה ע"פ ההערות בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. הגשת נספח בטיחות אש ואישורו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי. נספח הבטיחות יהיה על רקע תכנית בטיחות אש של המבנה כולו.

תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.

* * * * *